

*Projekt będzie współfinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej*

Brzozów, dnia 1.07.2022 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE

na udzielenie zamówienia o wartości powyżej 50 tys. zł netto, zgodnie z Regulaminem w sprawie procedur udzielania zamówień publicznych dla inwestycji współfinansowanych ze środków krajowych, w stosunku do których nie stosuje się Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, na wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w budynku plebanii, w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja budynku plebanii Parafii Rzymskokatolickiej pw. Przemienienia Pańskiego w Brzozowie”.

I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Przemienienia Pańskiego w Brzozowie

ul. Plac Grunwaldzki 2

36-200 Brzozów

telefon: 13 43 416 34

e-mail: kancelaria@parafiabrzozow.pl

Adres strony internetowej: <https://www.parafiabrzozow.pl>

NIP: 6861519818

Regon: 040038951

II. Tryb udzielenia zamówienia

- a) Zamówienie o wartości powyżej 50 000 zł (netto).
- b) Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców, w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się zapisy opisane w niniejszym zapytaniu ofertowym;
- c) Rodzaj zamówienia:
– roboty budowlane i instalacyjne.
- d) Ogłoszenie o zamówieniu opublikowane w dniu 1.07.2022r. na stronie internetowej Zamawiającego: <https://www.parafiabrzozow.pl/index.php/zamowienia-publiczne> oraz przekazane 3 oferentom.

III. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w zakresie termomodernizacji budynku plebanii Parafii Rzymskokatolickiej pw. Przemienienia Pańskiego w Brzozowie.

Zakres rzeczowy projektu obejmie:

1. Ograniczenie strat energii na przegrodach zewnętrznych poprzez:

- wymianę stolarki okiennej o powierzchni 89,946m² o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9\text{W/m}^2\text{K}$,
- wymianę stolarki okiennej dachowej o powierzchni 4,48m² o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1\text{W/m}^2\text{K}$,
- wymianę drzwi zewnętrznych o powierzchni 7,75m² o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3\text{W/m}^2\text{K}$,
- wymianę bramy garażowej o powierzchni 5,25m² o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3\text{W/m}^2\text{K}$,
- ocieplenie stropu nad nieogrzewanym poddaszem na powierzchni 138,82m² styropianem gr. 20cm (współczynnik przenikania ciepła $U=0,144\text{ W/m}^2\text{K}$),
- ocieplenie ścian cokołu na powierzchni 50,11m² styropianem gr. 12cm (współczynnik przenikania ciepła $U=0,258\text{ W/m}^2\text{K}$, temperatura pom. $<16^\circ\text{C}$),
- ocieplenie ścian parteru, piętra i poddasza na powierzchni 406,306m² styropianem gr. 15cm (współczynnik przenikania ciepła $U=0,156\text{ W/m}^2\text{K}$),
- ocieplenie ścian piwnic poniżej poziomu terenu na powierzchni 63,02m² styrodurem gr. 10cm (współczynnik przenikania ciepła $U=0,250\text{ W/m}^2\text{K}$, temp. pomieszczeń $<16^\circ\text{C}$) wraz

z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej pionowej, ułożeniem warstwy filtracyjnej i wykonaniem tynków renowacyjnych na powierzchni 70,695m² (wymiana zawilgoconych tynków).

2. Modernizację źródeł ciepła:

- montaż pompy ciepła powietrze/woda o mocy 27kW, jako głównego źródła ciepła dla instalacji c.o.,
- modernizację instalacji c.o. i c.w.u.: wymiana rur c.o. na rury w systemie rury salowej zaciskanej, wymiana grzejników 39szt. na stalowe płytowe i 10szt. na drabinkowe (w łazienkach), wymiana dodatkowego źródła ciepła dla c.o i c.w.u. na kocioł kondensacyjny jednofunkcyjny o mocy 35kW, który będzie wspomagał pompę ciepła, a w razie awarii pompy ciepła będzie ją zastępował. Zaprojektowany kocioł oprócz źródła ciepła dla instalacji c.o. będzie wspomagał przygotowanie c.w.u. przez istniejące kolektory słoneczne,
- remont i dostosowanie kotłowni do odpowiednich standardów.

3. Ograniczenie zużycia energii sieciowej;

- modernizację instalacji elektrycznej: wymiana żarówek na energooszczędne (126szt.), modernizacja TG, wyniesieniu układu pomiarowego na zewnątrz budynku, pomiary,
- montaż ogniw fotowoltaicznych na dachu budynku o mocy 6,75kWp (18szt. paneli o mocy 375W każdy),
- odtworzenie instalacji odgromowej.

4. Instalację liczników ciepła i energii elektrycznej, niezbędnych do prawidłowego prezentowania danych o zużyciu oraz produkcji ciepła i energii elektrycznej, w tym ze źródeł odnawialnych (6szt.).

W ramach projektu planuje się montaż zestawu urządzeń (6szt.) do pomiaru zużytej energii. Dla pomiaru energii elektrycznej wyprodukowanej z OZE zaplanowano falownik, który będzie rejestrował ilość wyprodukowanej energii oraz zestaw kontrolno-pomiarowy, który będzie rejestrował ilość zużytej energii elektrycznej z oze (1szt.). Ponadto zostaną zamontowane 2 dodatkowe mierniki oddzielnie do pomiaru energii elektrycznej oświetlenia (1szt.) i oddzielnie do pomiaru energii elektrycznej zużywanej przez pompę ciepła (1szt.). Do pomiaru ilości wyprodukowanej i zużytej energii z pompy ciepła zaplanowano zestaw kontrolno-pomiarowy (1szt.). Ilość zużytego gazu na potrzeby c.o i c.w.u. będzie mierzona przy użyciu istniejącego licznika gazu. Istniejące kolektory słoneczne planuje się wyposażać w licznik wskazujący ilość wyprodukowanej i zużytej energii cieplnej dla potrzeb c.w.u (1szt.). Ponadto zaplanowano montaż czujnika na zewnątrz budynku mierzącego średnią temperaturę (stopniodni) wraz z rejestratorem wewnątrz budynku (1szt.).

Uwaga: Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do wskazanych w zapytaniu ofertowym i przedmiarze robót. Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać (m.in. w formie wyliczeń współczynnika przenikania ciepła dla przegród budowlanych, do termomodernizacji których zostaną zastosowane rozwiązania równoważne), że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego:

2.2. Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane $W/(m^2 \cdot K)$		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.2.1.	Ściany zewnętrzne parter i I piętro	0,40	0,16
2.2.2.	Ściany zewnętrzne poddasze	0,30	0,14
2.2.3.	Ściany zewnętrzne piwnica	1,40	0,26
2.2.4.	Ściana zewnętrzna piwnica w gruncie	1,44	0,25
2.2.5.	Strop pod nieogrzewanym poddaszem	0,82	0,14
2.2.6.	Podłoga na gruncie	0,20	0,20
2.2.7.	Okna zewnętrzne Drewniane	2,60	0,90
2.2.8.	Okna zewnętrzne połaciowe	1,50	0,90
2.2.9.	Drzwi zewnętrzne	2,40	1,30
2.3. Sprawności składowe systemu grzewczego i współczynniki uwzględniające przerwy w ogrzewaniu		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.3.1.	Sprawność wytwarzania	0,820	2,185
2.3.2.	Sprawność przesyłu	0,800	0,900
2.3.3.	Sprawność regulacji i wykorzystania	0,770	0,880
2.3.4.	Sprawność akumulacji	1,000	1,000
2.3.5.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w okresie tygodnia	1,000	1,000
2.3.6.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby	0,950	0,950
2.4. Sprawności składowe systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.4.1.	Sprawność wytwarzania	0,830	2,185
2.4.2.	Sprawność przesyłu	0,700	0,700
2.4.3.	Sprawność regulacji i wykorzystania	1,000	1,000
2.4.4.	Sprawność akumulacji	0,800	0,963

Gwarancja:

Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na zamontowane urządzenia i materiały na okres:

Ogniwa fotowoltaiczne:

- Wymagana gwarancja na panele fotowoltaiczne minimum 10 lat,
- Wymagana gwarancja na inwertery minimum 5 lat,
- Wymagana gwarancja na pozostałe komponenty i materiały instalacyjne minimum 5 lat.

Pozostałe materiały:

- Wymagana gwarancja na pozostałe zamontowane urządzenia i materiały zgodnie z kartami gwarancyjnymi producentów minimum 60 miesięcy.

W przypadku robót budowlanych i instalacyjnych objętych projektem Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne na okres minimum 60 miesięcy od odbioru końcowego bez uwag.

Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego w terminach tam określonych - niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia, więc powinien te koszty uwzględnić w wynagrodzeniu. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku, chyba, że gwarancja producenta danego materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, którzy:
 - a) Są powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym, przy czym przez powiązania kapitałowe lub osobowe należy rozumieć wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcy, polegające w szczególności na:
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia opieki lub kurateli.
 - b) Wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych Wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
 - c) Złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - d) Należące do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz.331 z późn. Zm.), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności pozwalające na realizację zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1 do formularza oferty**.
 - b) Wykonawca będzie dysponował i skieruje do jego realizacji:
 - Minimum jedną osobą pełniącą funkcję kierownika budowy
 - posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w specjalności architektonicznej lub budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
 - Minimum jedną osobą pełniącą funkcję kierownika budowy
 - posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - Minimum jedną osobą pełniącą funkcję kierownika budowy
 - posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w specjalności elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - Minimum jedną osobą posiadającą aktualny certyfikat instalatora odnawialnych źródeł energii wydany przez Urząd Dozoru Technicznego.

Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394). Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego

łączących go z nimi stosunków. Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie dołączonego przez Wykonawcę wykazu osób, wraz z dokumentami poświadczającymi posiadane kwalifikacje zawodowe oraz zobowiązania do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (jeżeli jest wymagane) – **Załącznik nr 6 do formularza oferty**. Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2 do formularza oferty**.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części zamówienia podwykonawcom. W przypadku, gdy Wykonawca zapowiada zatrudnienie podwykonawców do oferty musi być załączony wykaz z zakresem powierzonych im zadań (części zamówienia), którego wzór stanowi **załącznik nr 7 do formularza oferty**, będącego integralną częścią zapytania ofertowego.

4. Wykonawca musi posiadać doświadczenie w zakresie objętym zamówieniem. Zamawiający uzna, że ww. warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat¹ przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonuje) należycie:

- Dwa zadania polegające na termomodernizacji obiektów o zbliżonym charakterze.

Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana w oparciu o wykaz robót, którego wzór stanowi **Załączniki nr 3 do formularza oferty** będący integralną częścią zapytania ofertowego oraz dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty.

V. Podstawy wykluczenia Wykonawcy:

W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym określone w punkcie IV.1 zapytania ofertowego.

Ponadto brak jakiegokolwiek z dokumentów wskazanych w punkcie XII zapytania ofertowego lub złożenie dokumentów w niewłaściwej formie (np. niepotwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie, brak podpisów osób uprawnionych) spowoduje wykluczenie oferenta.

VI. Termin realizacji zamówienia:

Zakres rzeczowy			Termin realizacji (dzień, miesiąc, rok)	
Elementy zadania	jedn. miary	wartość	rozpoczęcie	zakończenie
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej: – stolarki okiennej o powierzchni 89,946m ² o współczynniku przenikania ciepła U=0,9W/m ² K, – stolarki okiennej dachowej o powierzchni 4,48m ² o współczynniku przenikania ciepła U=1,1W/m ² K, – drzwi zewnętrznych o powierzchni 7,75m ² o współczynniku przenikania ciepła U=1,3W/m ² K, – bramy garażowej o powierzchni 5,25m ² o współczynniku przenikania ciepła U=1,3W/m ² K	m ²	107,4260	1.03.2023	31.03.2023
Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem (strychem) na powierzchni 138,82m ² styropianem gr. 20cm (współczynnik przenikania ciepła U=0,144 W/m ² K).	m ²	138,8200	1.03.2023	31.03.2023
Ocieplenie ścian cokołu na powierzchni 50,11m ² styropianem gr. 12cm (współczynnik przenikania ciepła U=0,258 W/m ² K, temperatura pom. <16°C)	m ²	50,1100	16.08.2022	15.12.2022
Ocieplenie ścian parteru, piętra i poddasza na powierzchni 406,306m ² styropianem gr. 15cm (współczynnik przenikania ciepła U=0,156 W/m ² K).	m ²	406,3060	1.03.2023	30.06.2023
Ocieplenie ścian piwnic poniżej poziomu terenu na powierzchni 63,02m ² styrodurem gr. 10cm (współczynnik przenikania ciepła U=0,250 W/m ² K, temp. pomieszczeń <16°C) wraz z wykonaniem izolacji	m ²	70,9650	16.08.2022	15.12.2022

¹ W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający dopuszcza, aby wykaz, dotyczył robót wykonanych w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert.

przeciwwilgociowej pionowej, ułożeniem warstwy filtracyjnej i wykonaniem tynków renowacyjnych na powierzchni 70,695m ² (wymiana zawilgoconych tynków).				
Modernizacja instalacji c.o. i c.w.u.: – wymiana rur c.o. na rury w systemie rury salowej zaciskanej, wymiana grzejników 39szt. na stalowe płytowe i 10szt. na drabinkowe (w łazienkach), – wymiana źródła ciepła dla c.o i c.w.u. na kocioł kondensacyjny jednofunkcyjny o mocy 35kW, Zaprojektowany kocioł oprócz źródła ciepła dla instalacji c.o. będzie wspomagał przygotowanie c.w.u przez istniejące kolektory słoneczne. – montaż pompy ciepła powietrze/woda o mocy 27kW, – remont i dostosowanie kotłowni do odpowiednich standardów.	kW	72,000	3.04.2023	15.06.2023
Modernizacja instalacji elektrycznej: – wymiana żarówek na energooszczędne (126szt.), – modernizacja TG, – wyniesienie układu pomiarowego na zewnątrz budynku, pomiary, – montaż ogniw fotowoltaicznych na dachu budynku o mocy 6,75kWp (18szt. paneli o mocy 375W każdy).	kW	6,7500	16.08.2022	31.03.2023
Odtworzenie instalacji odgromowej na budynku wraz z instalacją odgromową do instalacji fotowoltaicznej.	szt.	1	1.03.2023	31.03.2023
Instalacja liczników ciepła i energii elektrycznej, niezbędnych do prawidłowego prezentowania danych o zużyciu oraz produkcji ciepła i energii elektrycznej, w tym ze źródeł odnawialnych.	szt.	6	1.03.2023	31.03.2023

VII. Warunki realizacji zamówienia:

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Cenę oferty należy podać w wartości netto i brutto w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, na podstawie przedstawionego kosztorysu ofertowego.
3. Cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, według obowiązujących cen materiałów, sprzętu i robocizny na dzień składania oferty.
4. Wynagrodzenie za roboty będzie wypłacane przez Zamawiającego w transzach, na podstawie częściowych faktur VAT, wystawianych przez Wykonawcę za wykonane faktycznie w tych okresach roboty objęte umową na podstawie kosztorysów powykonawczych, roboty będą sprawdzone i przyjęte protokołarnie na piśmie przez Zamawiającego. Termin płatności 30 dni od odbioru.
5. Zamawiający żąda, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

VIII. Miejsce i termin składania ofert:

1. Oferty należy składać do dnia 1.08.2022r. do godziny 12:00,
 - w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego (Kancelaria w budynku plebanii), lub przesłać na adres:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Przemienienia Pańskiego w Brzozowie
ul. Plac Grunwaldzki 2
36-200 Brzozów

- w formie elektronicznej na adres e-mail: kancelaria@parafiabrzozow.pl
2. Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w zamkniętej kopercie zewnętrznej i wewnętrznej, zabezpieczonych w sposób gwarantujący zachowanie w poufności ich treści oraz ich nienaruszalność do upływu terminu otwarcia ofert. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do Zamawiającego, na adres podany w pkt. VIII.1 zapytania ofertowego oraz posiadać następujące oznaczenia: „**Oferta na wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w budynku plebanii, w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja budynku plebanii Parafii**

Rzymskokatolickiej pw. Przemienienia Pańskiego w Brzozowie””. Nie otwierać przed dniem 1.08.2022r. przed godz. 12⁰⁰”. Zaleca się, by koperta wewnętrzna poza oznakowaniem jak wyżej, była opisana nazwą i adresem Wykonawcy.

3. Ofertę w formie elektronicznej, w przypadku jej wysłania na adres mailowy kancelaria@parafiabrzozow.pl należy oznaczyć w tytule: „**Oferta na wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w budynku plebanii, w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja budynku plebanii Parafii Rzymskokatolickiej pw. Przemienienia Pańskiego w Brzozowie””. Nie otwierać przed dniem 1.08.2022r. przed godz. 12⁰⁰”.**
4. Zamawiający wymaga, aby wszystkie zapisane strony oferty (skanu oferty, jeżeli będzie składana w formie elektronicznej) wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i złożone w sposób trwały oraz wszystkie strony oferty wraz z załącznikami były parafowane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, przy czym przynajmniej na formularzu oferty i jego załącznikach (oświadczeniach) oraz kopiach dokumentów poświadczanych za zgodność z oryginałem musi być zamieszczony podpis (podpisy), które winny być opatrzone pieczęcią firmową i imienną Wykonawcy lub czytelnym podpisem. Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawców uznaje się:
 - osoby wykazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych, rejestrach spółdzielni lub rejestrach przedsiębiorstw państwowych, fundacji, stowarzyszeń i innych;
 - osoby wykazane w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), prowadzonej przez ministra właściwego ds. gospodarki;
 - osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa powyżej; w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty;
 - w przypadku, gdy ofertę składa konsorcjum, czyli Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy zobowiązani są dołączyć do oferty odpowiednie pełnomocnictwo(a) udzielone przez uczestników konsorcjum bądź stosowną umowę;
 - w przypadku Wykonawców z siedzibą za granicą za osoby uprawnione uznaje się osoby wskazane, zgodnie z dokumentami państwa wystawienia, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
5. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z powyższym opisem ponosi Wykonawca.
6. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
7. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Przemienienia Pańskiego w Brzozowie
ul. Plac Grunwaldzki 2
36-200 Brzozów

w dniu 1.08.2022r. po godz. 12⁰⁰.

IX. Kryteria wyboru oferty:

Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (w %)
1	Cena (P_C)	60
2	Gwarancja na wykonane roboty (P_{GWRG})	30
3	Gwarancja na użyte materiały (P_{GM})	
a	Gwarancja na panele fotowoltaiczne	2,5
b	Gwarancja na inwertery	2,5
c	Gwarancja na pozostałe komponenty i materiały instalacyjne	2,5
d	Gwarancja na pozostałe materiały budowlane	2,5

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie,

C - ilość punktów za kryterium cena,

C_n - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,

C_b - cena oferty badanej.

W kryterium „**Cena**”, oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów, a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Punkty za kryterium „**Gwarancja na wykonane roboty (P_{GWRG})**” zostaną przyznane w skali:

Gwarancja na wykonane roboty (P_{GWRG})	Liczba punktów
Minimum 60 miesięcy	$P_{GWR} = 0 \text{ pkt}$
od 61 do 64 miesięcy	$P_{GWR} = 10 \text{ pkt}$
od 65 do 68 miesięcy	$P_{GWR} = 20 \text{ pkt}$
od 69 do 72 miesięcy	$P_{GWR} = 30 \text{ pkt}$

Jeżeli Wykonawca nie wskaże okresu gwarancji na wykonane roboty, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie udziela gwarancji i ofertę odrzuci.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji na wykonane roboty krótszego niż 60 miesięcy Zamawiający ofertę odrzuci.

Wykonawca może udzielić gwarancji dłuższej niż 72 miesiące jednak Zamawiający w takim przypadku przyzna maksymalną liczbę punktów (tj. 30 pkt)

Wykonawcy oferują długość okresu gwarancji na wykonane roboty w pełnych miesiącach.

Punkty za kryterium „**Okres gwarancji na użyte materiały (P_{GM})**” zostaną przyznane w skali:

Gwarancja na użyte materiały (P_{GM})	Liczba punktów
Gwarancja na panele fotowoltaiczne	
Minimum 120 miesięcy	$P_{GR} = 0 \text{ pkt}$
od 121 do 124 miesięcy	$P_{GR} = 1 \text{ pkt}$
od 125 do 128 miesięcy	$P_{GR} = 2 \text{ pkt}$
od 129 do 132 miesięcy	$P_{GR} = 2,5 \text{ pkt}$
Gwarancja na inwertery	
Minimum 60 miesięcy	$P_{GR} = 0 \text{ pkt}$
od 61 do 64 miesięcy	$P_{GR} = 1 \text{ pkt}$
od 65 do 68 miesięcy	$P_{GR} = 2 \text{ pkt}$
od 69 do 72 miesięcy	$P_{GR} = 2,5 \text{ pkt}$
Gwarancja na pozostałe komponenty i materiały instalacyjne	
Minimum 60 miesięcy	$P_{GR} = 0 \text{ pkt}$
od 61 do 64 miesięcy	$P_{GR} = 1 \text{ pkt}$
od 65 do 68 miesięcy	$P_{GR} = 2 \text{ pkt}$
od 69 do 72 miesięcy	$P_{GR} = 2,5 \text{ pkt}$
Gwarancja na pozostałe materiały budowlane	
Minimum 60 miesięcy	$P_{GR} = 0 \text{ pkt}$
od 61 do 64 miesięcy	$P_{GR} = 1 \text{ pkt}$
od 65 do 68 miesięcy	$P_{GR} = 2 \text{ pkt}$
od 69 do 72 miesięcy	$P_{GR} = 2,5 \text{ pkt}$

Jeżeli Wykonawca nie wskaże okresu gwarancji na użyte materiały, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie udziela gwarancji i ofertę odrzuci.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji na użyte materiały krótszego niż odpowiednio 60 miesięcy (na inwertery, komponenty i materiały instalacyjne oraz pozostałe materiały budowlane) i 120 miesięcy (na panele fotowoltaiczne) Zamawiający ofertę odrzuci.

Wykonawca może udzielić gwarancji dłuższej niż odpowiednio 72 miesiące (na inwertery, komponenty i materiały instalacyjne oraz pozostałe materiały budowlane), 132 miesiące (na panele fotowoltaiczne) Zamawiający w takim przypadku przyzna maksymalną liczbę punktów (tj. 2,5 pkt)

Wykonawcy oferują długość okresu gwarancji na wykonane roboty i materiały w pełnych miesiącach.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów obliczoną na podstawie wzoru:

$$P = P_C + P_{GWR} + P_{GM}$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów stanowiących sumą wszystkich punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.

X. Informacja na temat zakresu odrzucenia:

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

1. jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
2. została złożona przez podmiot:
 - a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu
 - b) powiązany osobowo lub kapitałowo z beneficjentem lub osobami, o których mowa w art. 43a ust. 4 ustawy (Dz. U. 2017, poz.5)
3. została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.

XI. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

1. Zmiany niniejszej umowy, mogą być wprowadzone do umowy na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy z powodu okoliczności, których działając z należytą starannością nie można było przewidzieć. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:

- 1) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 2) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 3) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 4) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do wnioskowania o przedłużenie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 1 niniejszego paragrafu lub zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania przedmiotu umowy, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu dokumentów potwierdzających zaistnienie okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany wymaganych umową, w tym propozycji wnioskowanej zmiany.
6. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu wraz z propozycją zmiany umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy.
7. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
8. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany dotyczące:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych.

XII. Złożona oferta powinna zawierać:

- Wypełniony formularz ofertowy - o treści odpowiadającej zał. 1 do zapytania ofertowego;
- Kosztorys ofertowy,
- Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 1 do formularza oferty;
- Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzonego zgodnie z Załącznikiem nr 2 do formularza oferty;
- Zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia – Załącznik nr 6 do formularza oferty;
- Wykaz robót budowlanych i instalacyjnych wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej

przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do formularza oferty;

- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 4 do formularza oferty;
- Oświadczenie o powiązaniach kapitałowych – Załącznik nr 5 do formularza oferty;
- Zakres rzeczowy części zamówienia, jaką Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom – Załącznik nr 7 do formularza oferty;
- Pełnomocnictwo do podpisania oferty, względnie do podpisywania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo to nie wynika z innych dokumentów (np. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej) złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo powinno być w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
- Oferta winna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta/Wykonawcy. Dokumenty nie będące oryginałami powinny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osoby właściwe do reprezentowania Oferenta.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego, a wybrany Wykonawca zostanie zaproszony do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

XIII. Osoby upoważnione do kontaktu z Oferentami/Wykonawcami:

Ks. Franciszek Goch - st. służbowe: Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Przemienienia Pańskiego w Brzozowie
ul. Plac Grunwaldzki 2
36-200 Brzozów
telefon: 13 43 416 34 (od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 13:00)
e-mail: kancelaria@parafiabrzozow.pl

XIV. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

XV. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy wraz z załącznikami
2. Wzór umowy z Załącznikiem nr 1: Harmonogramem realizacji prac
3. Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej
4. Przedmiar prac
5. STWiORB
6. Projekt budowlany